



נֵגִיט [אנגלית: LEGIT]

מילת סלנג המתארת דבר מה בעל איכויות יוצאות דופן.



BETA | יום רביעי כ"ה באָלול תשע"ח 5.9.2018 13:53



שידור ישיר ▶
הצטרפו לשידור החי



נדל"ן / REAL ESTATE

נדל"ן

10:16 05.09.2018



מאת

יוסי ניסן



נושאים חמים

נדל"ן

עיצוב

אדריכלות



אצטדיון מכבי יפו, מתוך הפייסבוק

התעשייה



טורים אישיים

אקרו ואשדר יבנו 343 דירות חד "מכבי יפו" בת"א

163 דירות במתחם ישווקו במסגרת מחיר למשתכן, 177 דיו
במחיר מלא ו-3 דירות ייועדו לדיור ציבורי • התוכנית כולה ו
חדשות

החברות אקרו נדל"ן ואשדר מקבוצת אשטרום זכו במכרז של המדינה לבני
מכבי יפו" בת"א, כך הודיעה רשות מקרקעי ישראל. 163 דירות ישווקו במ
יימכרו בשוק החופשי במחיר מלא. עוד 3 דירות ייועדו לדיור ציבורי.

המכרז לתוכנית מכבי יפו נקלע לקשיים כששני מתחמים מתוך השלושה נ
קבלנים, כי הבנייה הותנתה בפינוי תושבים מביתם. רשות מקרקעי ישראל
יוגרו דירות שבנייתן מותנית בפינוי דיירים. למכרז הוגשו שתי הצעות והו
בספטמבר, כשרמ"י מעריכה כי לאחר ההתאמות שביצעה לא צפויים קשיי

לפי אמדן האוצר, עוד בטרם פיתוח הקרקעות, מחירי הדירות במתחם שבו
של 15% על מחיר השוק. דירת 93 מ"ר הכוללת מרפסת, מחסן וחניה תענ
מ"ר תעלה 2.216 מיליון שקל; דירת 128 מ"ר תעלה 2.627 מיליון שקל.

תוכנית מכבי יפו, שתוכננה בידי משרד ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים על ו
קבוצת הכדורגל, כוללת הקמת שכונת מגורים חדשה עם כ-1,450 דירות ח
שטחי מסחר ומגורים מיוחד (דיור ציבורי ודיור לבני מקום). בנוסף, ייבנו ש
ותהיה קישוריות בין סביבה זו לסביבה הקיימת ע"י מערך דרכים, שבילי או
צירים ירוקים ועוד.

מטעם אקרו ואשדר נמסר: "אשדר מקבוצת אשטרום ואקרו נדל"ן שמחות
משמעותי של יחידות דיור בתל אביב. הדירות המיועדות למכירה במסגרת
בהטבה משמעותית לעומת שווי יחידות דומות בשוק החופשי. החברות, הו
להסכמים מוקדמים עם רוב המחזיקים בקרקע, שעל החברות לפעול לפי
ובמקביל בכוונתן לקדם את התכנון והיתרי חפירה".



נדל"ן

"יותר קבלנים נקלעו
לקשיים - הירידה ביציבות
הפיננסית תחריף"

16.8.2018



התעשייה

"התחילו להיערך - החל
מ-30 באוקטובר מחירי
הדירות יעלו"

20.8.2018



נדל"ן

"אין בישראל בועת נדל"ן":
ראיון אישי עם מנכ"ל קרן

26.8.2018 | HAP



נדל"ן

מחיר למשתכן באוגוסט:
כ-52 אלף איש זכו בדירות
מוזלות | 3.9.2018

