



**אשדור חברה לבניה בע"מ  
("החברה")**

4 באפריל, 2019

**לכבוד**  
**הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ**  
**www.tase.co.il**

**לכבוד**  
**רשות ניירות ערך**  
**www.isa.gov.il**

**הנדון: דוח מיידי – ניהול מו"מ למכירת נכס לצד ג'**

החברה מתכבדת להודיע כי החברה ושותפתה (שאינה צד קשור) בפרויקט אותו החברה ושותפתה מקימות במסגרת "עסקה משותפת" במרכז עסקים ראשי בגני תקווה ע"ג מקרקעין הידועים כגוש 6717 חלקות 196, 197 ו-198 (להלן: "הפרויקט") (חלק החברה 50%) מנהלות מו"מ עם צד ג' (שאינו צד קשור) (להלן: "הרוכש") למכירת מלוא זכויותיהן במתחם המסחרי שיוקם בפרויקט (להלן: "הנכס") בתמורה מוערכת של כ-167 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ (בגין 100% מהממכר) שתשולם בהתאם להתקדמות הבניה ועפ"י לוח תשלומים שיסוכם עם הרוכש.

לפרטים אודות הנכס ראו הערה 9 בסעיף 3.10 א' לפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2018 (אסמכתא מס': 2019-01-024250).

מובהר, כי התממשותו של המו"מ ו/או התמורה ממכירת הנכס הינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 וכי אין כל ודאות שהמו"מ יתגבש לעסקה. כמו כן, המידע האמור לעיל עשוי שלא להתממש או להתממש באופן שונה מן הצפוי, בשל גורמים שאינם תלויים בחברה.

**בכבוד רב,**

**אשדור חברה לבניה בע"מ**

באמצעות: גיל גירון, יו"ר הדירקטוריון  
וארנון פרידמן, מנכ"ל