



אשדוד חברה לבניה בע"מ

(להלן: "החברה")

7 באפריל, 2019

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי בדבר התקשרות החברה בהסכם פינוי-בינוי בירושלים

החברה מתכבדת להודיע כי חברת בת, שבה מחזיקה החברה 50% מהון המניות והיתר מוחזק ע"י צד שלישי (להלן: "החברה המשותפת" או "היזם"), הגיעה להסכמות עם חלק מבעלי זכויות בבניינים קיימים בירושלים (הכוללים 59 יח"ד) (להלן: "הדיירים"; "המתחם", בהתאמה), בקשר עם ביצוע פרויקט פינוי-בינוי. במתחם מאושרת נכון להיום תב"ע הכוללת זכויות בניה ל - 255 יחידות דיור וכן לכ - 2,000 מ"ר שטחי מסחר ובכוונת החברה המשותפת ליזום תכנית איחוד וחלוקה באופן שניתן יהיה להקים את הפרויקט ולהוציא היתר/י בניה (להלן: "התב"ע החדשה" ו- "הפרויקט", בהתאמה). ההסכם בין החברה המשותפת לבעלי הזכויות במתחם כולל תנאים מתלים המקובלים בעסקאות פינוי בינוי.

עם התקיימות מלוא התנאים המתלים, על פי ההסכם בין החברה המשותפת לבין בעלי הזכויות במתחם כאמור והוצאת היתרי בניה, תחל החברה המשותפת בהקמת הפרויקט, במסגרתו תבנה החברה המשותפת בניינים חדשים כאשר כל בעלי זכויות בדירה קיימת יקבלו בתמורה לזכויותיהם במקרקעין, דירה חדשה בפרויקט ויתרת הדירות בבניינים החדשים שיוקמו תימכרנה על ידי החברה המשותפת לצדדים שלישיים.

ההסכם עם הדיירים מותנה כאמור לעיל במספר תנאים מתלים, ביניהם חתימת כל הדיירים על הסכם עם החברה המשותפת ואישור התב"ע החדשה. יובהר כי אין וודאות בנוגע להתקיימות כל התנאים המתלים כאמור.

בכבוד רב,

אשדוד חברה לבניה בע"מ

נחתם על ידי ארנון פרידמן, מנכ"ל; וע"י אור

אריאלי, סמנכ"ל כספים