

אשדר חברה לבניה בע"מ

(להלן: "החברה")

26 בספטמבר 2019

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il
א.ג.ג.,

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il
א.ג.ג.,

הנדון: דיווח מיידי בקשר עם קרקע ברמת אפעל

בהמשך לדיווחים המידיים של החברה מימים 13 בפברואר 2018 ו- 27 בפברואר 2018¹, בקשר עם קרקע בבעלות החברה, דרומית לשכונת רמת אפעל בר"ג, שהינה חלק מתכנית בניין עיר להקמת שכונת מגורים חדשה (להלן: "התכנית") החברה מודיעה בזאת כי נודע לחברה ביום 25 בספטמבר 2019 כי הועדה המחוזית לתכנון ובניה של מחוז תל אביב (להלן: "הועדה"), החליטה על הפקדת התכנית בתנאים.

התכנית המוצעת, תתפרס על שטח של כ- 315 דונם ותכלול 2,500 יח"ד, 350 יחידות לדור מוגן ו- 150 יח"ד להשכרה ו/או מעונות סטודנטים. בחלק הדרום-מערבי של התכנית מתוכננת רצועת תעסוקה, מלונאות ומסחר בהיקף של כ- 280,000 מ"ר. כמו כן מקצה התוכנית שטחים רבים לטובת הציבור ושטחים פתוחים רחבים. חלק החברה בתכנית כ- 12 דונם².

יובהר כי טרם התקבלה בידי החברה החלטת הועדה.

יובהר כי אין ביכולת החברה להעריך את סיכויי התכנית שאושרה להפקדה לקבל תוקף ואת לוחות הזמנים לכך, והערכת החברה בדבר התכנית מהווה מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 ועשויים להשתנות באופן מלא או חלקי עקב גורמים שאינם בשליטת החברה לרבות תיקונים או שינויים לתכנית ו/או התנגדויות לתכנית כולה ו/או חלקה, בשל גורמים שאינם תלויים בחברה.

בברכה,

אשדר חברה לבניה בע"מ

ע"י ארנון פרידמן, מנכ"ל וע"י אור

אריאלי, סמנכ"ל כספים

¹ אסמכתאות מס': 2018-01-011898 ו- 2018-01-015813, בהתאמה.

² לפרטים נוספים אודות הקרקע ראו סעיף 10.3(ה) בפרק א' לדוח התקופתי לשנת 2018 כפי שפורסם ביום 19 במרץ 2019 אסמכתא מס': 2019-01-024250 (להלן: "הדוח התקופתי") וביאור 9(ב)(1) לדוחות הכספיים לשנת 2018, אשר צורפו לדוח התקופתי.