



אשדור חברה לבניה בע"מ
(להלן: "החברה")

21 בינואר, 2020

לכבוד,
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד,
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

ג.א.נ,

הנדון : דיווח מיידי בדבר החלטת בית המשפט העליון בערעור

בהמשך לאמור בביאור 18ד' (2) בדוחותיה הכספיים של החברה לשנת 2017, מיום 14 בפברואר 2018 (אסמכתא מס': 2018-01-012516) בדבר תביעה שהוגשה על ידי אזורים בניין (1965) בע"מ ומלגב בע"מ¹ (להלן: "התובעות"), נגד האפוטרופוס על נכסי נפקדים, רשם המקרקעין, המנהל, הקדש טנוס ווהבא אל חאג' (להלן: "ההקדש"), אגודת האבות המרונים ביפו והכנסייה המרונית (להלן יחד: "הנתבעים") שעניינה נזקים כספיים שנגרמו לתובעות כתוצאה מהפרת הסכם בין התובעות לבין ההקדש לרכישת זכויות בנכס מקרקעין הידוע כחלקה 1 בגוש 7045 ביפו (להלן: "הנכס"), וערעור שהגישו הצדדים על קביעת בית המשפט המחוזי אשר ייחס לתובעות אשם תורם. החברה מתכבדת להודיע כי נודע לה על החלטת בית המשפט העליון בערעור, אשר דחה את ערעור הנתבעים, וקיבל בחלקו את ערעור התובעות באופן המעמיד את שיעור האשם התורם המיוחס להן על 30% מסך הנזק (חלף 40% בערכאה הקודמת). בגין הפחתת שיעור האשם התורם כאמור, זכאיות התובעות לסכום נוסף בסך של כ- 4.4 מיליון ש"ח (כולל הוצאות ריבית והפרשי הצמדה) כאשר חלקה של מלגב כ- 2.2 מיליון ש"ח.

בברכה,
אשדור חברה לבניה בע"מ
ע"י ארנון פרידמן, מנכ"ל וע"י אור
אריאלי, סמנכ"ל כספים

¹ חברה "נכדה" שהחברה מחזיקה בשרשור ב- 80% מהונה המונפק והנפרע ויתרת ההחזקות בידי צד שלישי שאינו קשור לחברה (להלן: "מלגב").