



אשדר חברה לבניה בע"מ

(להלן: "החברה")

21 במאי 2018

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי בדבר התקשרות החברה בעסקת תמ"א 38 (הריסה ובניה) בתל אביב

החברה מתכבדת להודיע כי הגיעה להסכמות עם נציגי בעלי זכויות בבניינים קיימים בצפון הישן בתל אביב (הכוללים 55 יח"ד) (להלן: "הדיירים"), לביצוע פרויקט תמ"א 38 (הריסה ובניה) של החברה אשר במסגרתו יוקמו כ- 102 יח"ד, מתוכן כ- 47 דירות המיועדות לשיווק על ידי החברה (להלן: "הפרויקט").

ההסכם עם הדיירים מותנה במספר תנאים מתלים, ביניהם חתימת כל הדיירים על ההסכם עם החברה, קבלת אישור לליווי פיננסי על ידי המוסד המלווה (כהגדרתו בהסכם) והוצאת היתר בניה. יובהר כי אין וודאות בנוגע להתקיימות כל התנאים המתלים כאמור.

עם התקיימות מלוא התנאים המתלים, על פי ההסכם כאמור והוצאת היתר הבניה, תחל החברה בהקמת הפרויקט, במסגרתו תבנה החברה בניינים חדשים כאשר כל דייר, שבבעלותו דירה נוכחית אחת, יהיה זכאי לקבל דירה חדשה בפרויקט, בתמורה לזכויותיו במקרקעין ויתרת הדירות בבניינים החדשים שיוקמו תימכרנה על ידי החברה לצדדים שלישיים. כנגד פינוי הדירות יקבלו הדיירים בטוחות מתאימות כמקובל בפרויקטים מסוג זה.

בברכה,

אשדר חברה לבניה בע"מ
ע"י ארנון פרידמן, מנכ"ל; וע"י אור
אריאלי, סמנכ"ל כספים