



**אשדר חברה לבניה בע"מ
("החברה")**

19 באוגוסט, 2019

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דוח מיידי - סיום מו"מ עם צד ג' למכירת נכס והתחלת מו"מ למכירת הנכס לצד ג' אחר

בהמשך לדיווח המיידי של החברה מיום 4 באפריל 2019 (אסמכתא מס': 2019-01-032986) בדבר מו"מ של החברה ושל שותפתה (שאינה צד קשור) בפרויקט אותו החברה ושותפתה מקימות במסגרת "עסקה משותפת" במרכז עסקים ראשי בגני תקווה ע"ג מקרקעין הידועים כגוש 6717 חלקות 196, 197 ו-198 (להלן: "**הפרויקט**") (חלק החברה 50%), עם צד ג' (שאינו צד קשור) (להלן: "**הצד השלישי**") למכירת מלוא זכויותיהן במתחם המסחרי שיוקם בפרויקט (להלן: "**הנכס**"), החברה מתכבדת להודיע כי לנוכח העובדה שהצדדים לא הגיעו להסכמות מחייבות, החברה ושותפתה בפרויקט מנהלות מו"מ גם עם צד ג' אחר (שאינו צד קשור) (להלן: "**צד ג' אחר**") למכירת מלוא זכויותיהן בנכס, בתמורה מוערכת של כ- 175 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ (בגין 100% מהממכר) שתשולם בהתאם להתקדמות הבניה ועפ"י לוח תשלומים שיסוכם עם הרוכש.

לפרטים אודות הנכס ראו הערה 9 בסעיף 3.10 לפרק א לדוח התקופתי של החברה לשנת 2018 (אסמכתא מס': 2019-01-024250).

מובהר, כי התממשותו של המו"מ ו/או התמורה ממכירת הנכס הינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 וכי אין כל ודאות שהמו"מ יתגבש לעסקה. כמו כן, המידע האמור לעיל עשוי שלא להתממש או להתממש באופן שונה מן הצפוי, בשל גורמים שאינם תלויים בחברה.

בכבוד רב,

אשדר חברה לבניה בע"מ

באמצעות: גיל גירון, יו"ר הדירקטוריון

וארנון פרידמן, מנכ"ל