

# מחיר למשתכן בקרית אונו: הוזלה של כ-560 אלף שקל לדירת 100 מ"ר

מורן ישעיהו | 09:20



מכרז נוסף של מחיר למשתכן באזור המרכז, והפעם בקרית אונו. מדובר ב-4 מתחמים, אשר בכולם זכתה חברת אשדר להקמה של כ-729 דירות בבנייה רוויה בצומת סביון.

#### כתבות נוספות בנושא:

< "הבנייה הבלתי חוקית והעוינת בפזורה הבדואית יצאו משליטה"  
< "רק 14% מהתחלות הבנייה בישראל הם במגדלים מעל 16 קומות"

על פי נתוני המכרז, מחירי הדירות בשכונה החדשה מבטאים הנחה של 28% ממחיר דירות דומות בשוק וכוללות מרפסת, מחסן וחניה.

**דירות בשטח 85 מ"ר** ימכרו החל מ-1,276,335 שקל כאשר מחיר דירה ממוצעת בשוק עומד על 1,761,614 - הנחה של 485,279 שקל.

**דירות בשטח 100 מ"ר** ימכרו החל מ-1,477,862 שקל כאשר מחיר דירה ממוצעת בשוק עומד על 2,039,764 - הנחה של 561,902 שקל.

**דירות בשטח 120 מ"ר** ימכרו החל מ-1,746,564 שקל כאשר מחיר דירה ממוצעת בשוק עומד על 2,410,630 - הנחה של 664,066 שקל.

מחברת אשדר נמסר כי "הכניסה למחיר למשתכן מאפשרת לנו להקים פרויקט שבו הוודאות בקצב ויכולת מכירת הדירות גבוהה, ובעיקר כשמדובר באיזור ביקוש. מדובר בשכונה שתכיל מעל 1,300 יח"ד בחלקה הדרומי של קרית אונו, בצמוד לצומת סביון. כמו כן, בשכונה שטחי מסחר ותעסוקה רבים, פארקים ושטחים נרחבים לבתי"ס, גני ילדים ומבני ציבור נוספים".