אשדר חברה לבניה בע"מ

(להלן: "**החברה**")

14 בפברואר, 2018

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

א.ג.נ.,

א.ג.נ.,

הנדון: **<u>דיווח מיידי בקשר עם פרויקט "חוף הצוק" של החברה ושותפתה</u>**

בהמשך לאמור בדוח התקופתי של החברה לשנת 2017 בקשר עם פרויקט "חוף הצוק" של החברה ושותפתה (להלן: "**הפרויקט**") ובהמשך לדיווחים מידיים קודמים של החברה[1], ובהמשך לדיווח המיידי של החברה מיום 10 ביולי 2018[2] (להלן: "**הדיווח המיידי**"), בקשר עם החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה של מחוז תל אביב (להלן: "**הוועדה המחוזית**") להפקיד בתנאים תכנית בניין עיר חדשה שתחול על הפרויקט (להלן: "**התכנית החדשה**"), החברה מתכבדת להודיע כי ביום 12 בפברואר 2019, התקבלה החלטת הוועדה לעניינים תכנוניים עקרוניים (להלן: "**הולנת"ע**") לפיה אושרה הפקדת התכנית החדשה, בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית, כאמור בדיווח המיידי (להלן: "**החלטת הולנת"ע**"). על פי החלטת הולנת"ע, תתווסף להוראות התכנית החדשה הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה למגורים במגדל הצפוני לפני מתן היתר בניה למלונאות במבנה המערבי, ולא תינתן תעודת גמר למגורים במגדל הצפוני, לפני מתן תעודת גמר למלונאות במבנה המערבי.

מובהר, כי הפקדת השינוי לתב"ע, לרבות אישורו ו/או שינויו ו/או דחייתו הינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 וכי אין כל ודאות שהשינוי לתב"ע יאושר בערכאות משפטיות אשר יידרשו לנושא וכי המידע האמור לעיל עשוי שלא להתממש או להתממש באופן שונה מן הצפוי, בשל גורמים שאינם תלויים בחברה.

בברכה,
אשדר חברה לבניה בע"מ
ע"י ארנון פרידמן, מנכ"ל וע"י אור
אריאלי, סמנכ"ל כספים

---

[1] ראו סעיף 3.10(ה') בפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2017 וכן ביאור 8(3) לדוחות הכספיים לשנת 2017 אשר צורפו לדוח התקופתי האמור, הכל כפי שדווח ביום 14 בפברואר 2018 (אסמכתא מס': 2018-01-012516), וכן דיווחים מיידיים של החברה מיום 27 באוגוסט 2015, מיום 29 בדצמבר 2016, מיום 1 באוקטובר 2017, מיום 29 באוקטובר 2017, מיום 13 בנובמבר 2017 ומיום 21 במאי 2018 (אסמכתאות מס': 2015-01-106422, 2016-01-093216, 2017-01-096489, 2017-01-102405, 2017-01-105903, ו- 2018-01-040413 בהתאמה). כל המונחים בדיווח זה כהגדרתם בדוח התקופתי ובדיווחים המיידים האמורים.

[2] אסמכתא מס': 2018-01-062151 (מידע זה מהווה הפניה על דרך ההכללה)