

## אשדר חברה לבניה בע"מ

(להלן: "החברה")

19 באוגוסט 2020

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)  
א.ג.ג.,

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)  
א.ג.ג.,

### הנדון: דיווח מיידי בקשר עם קרקע ברמת אפעל

בהמשך לדיווחים המיידיים של החברה מימים 13 בפברואר 2018, 27 בפברואר 2018 ו- 26 בספטמבר 2019<sup>1</sup>, בקשר עם קרקע בבעלות החברה, דרומית לשכונת רמת אפעל בר"ג, שהינה חלק מתכנית בניין עיר להקמת שכונת מגורים חדשה (להלן: "התכנית") והחלטה של הועדה המחוזית לתכנון ובניה של מחוז תל אביב (להלן: "הועדה"), על הפקדת התכנית בתנאים, החברה מודיעה בזאת כי נודע לחברה ביום 18 באוגוסט 2020 כי הועדה אישרה השלמת התנאים וצפויה במהלך הימים הקרובים להפקיד את התכנית.

התכנית המוצעת, תתפרס על שטח של כ- 315 דונם ותכלול כ- 2,500 יח"ד, כ- 900 יחידות לדירור מיוחד (דירור מוגן ודירור להשכרה). בחלק הדרום-מערבי של התכנית מתוכננת רצועת תעסוקה, מלונאות ומסחר בהיקף של כ- 270,000 מ"ר. כמו כן מקצה התוכנית שטחים רבים לטובת הציבור ושטחים פתוחים רחבים. חלק החברה בתכנית כ- 12 דונם<sup>2</sup>.

מובהר כי יישום התכנית ומימוש זכויות הבנייה של החברה על פיה, כפופים בין היתר, לאישור התכנית, וקבלת היתרי בנייה, ואין כל ודאות אם ומתי תאושר התכנית ומהו היקף זכויות הבנייה אשר יוקנו לחברה.

המידע האמור ביחס לתוכנית, לרבות אישורה, מספר יח"ד, ושטחי המסחר המשרדים התעסוקה ודירור מוגן הצפויים בה, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך תשכ"ח-1968. מידע זה מהווה הערכה בלבד והוא מבוסס על נתונים המצויים בידי החברה נכון למועד זה וכן על נתונים עתידיים אשר התממשותם אינה ודאית ואינם בשליטתה של החברה, ותלויים בקבלת אישורים והיתרים שונים, לפיכך הערכות כאמור, עשויות שלא להתממש או להתממש באופן שונה או חלקי מכפי שנצפה, וזאת בין היתר עקב גורמים שאינם בשליטת החברה לרבות תיקונים או שינויים לתכנית ו/או התנגדויות לתכנית כולה ו/או חלקה, בשל גורמים שאינם תלויים בחברה, וכן אי קבלת אישורים והסכמות הנדרשים או שיתקבלו בהיקף או במתכונות שונים מהמתואר לעיל.

בברכה,

אשדר חברה לבניה בע"מ

ע"י ארנון פרידמן, מנכ"ל וע"י אור אריאלי,

סמנכ"ל כספים

<sup>1</sup> אסמכתאות מס': 2018-01-011898, 2018-01-015813 ו- 2019-01-083988, בהתאמה.

<sup>2</sup> לפרטים נוספים אודות הקרקע ראו סעיף 3.10(ה) בפרק א' לדוח התקופתי לשנת 2019 כפי שפורסם ביום 17 במרץ 2020 אסמכתא מס': 2020-01-025836 (להלן: "הדוח התקופתי") וביאור 9(ב1) לדוחות הכספיים לשנת 2019, אשר צורפו לדוח התקופתי.