



**אשדר חברה לבניה בע"מ
(החברה"י)**

15 באוקטובר, 2020

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: ניהול משא ומתן לרכישת זכויות בקרקע בת"א

החברה מתכבדת להודיע על ניהול משא ומתן עם צד' ג' (להלן: "המוכרת"), לרכישת מלוא הזכויות בקרקע בתל אביב (להלן: "הקרקע"), וזאת בתמורה לסך של כ- 160 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה")¹. התמורה צמודה לעלייה במדד המחירים לצרכן.

על פי תכניות מתאר בתוקף ניתן להקים על הקרקע כ-70 יח"ד.

בכוונת החברה לממן את רכישת הקרקע באמצעות הון עצמי ומימון חיצוני.

יובהר, כי השלמת הרכישה ותנאייה כפופים להשלמת בדיקת נאותות ולהתקשרות הצדדים בהסכם מחייב. עוד יובהר כי התמורה, אופן מימון הרכישה, וקבלת היתר בניה מהווים מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 שעשוי שלא להתממש או להתממש באופן שונה מהצפוי.

בכבוד רב,

אשדר חברה לבניה בע"מ

באמצעות: גיל גירון, יו"ר הדירקטוריון

וארנון פרידמן, מנכ"ל

¹ מוסכם ע"י הצדדים כי עד למועד חתימת ההסכם המוכרת תשא בכל המיסים לתשלומי החובה השוטפים החלים על הקרקע. כמו כן תשא המוכרת בהיטל השבחה בגין הקלות שהוועדה המקומית אישרה במסגרת בקשה להיתר בניה שהגישה המוכרת, למעט בגין הקלה לתוספת יח"ד.