



**אשדר חברה לבנייה בע"מ
(החברה"י)**

12 בנובמבר, 2020

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: השלמת מו"מ וחתימה על הסכם לרכישת זכויות בקרקע בתל אביב

בהמשך לדיווח מיידי מיום 15 באוקטובר 2020 (אסמכתא מס': 2020-01-103249), בקשר למו"מ שמנהלת החברה עם צד ג' (להלן: "המוכרת"), לרכישת מלוא הזכויות בקרקע בתל אביב, החברה מתכבדת לדווח כי ביום 11 בנובמבר 2020 התקשרה בהסכם לרכישת זכויות בקרקע ברח' מבצע קדש, בשכונת נאות אפקה בתל אביב, הידועה כחלקה 1357 בגוש 6625 (להלן: "הקרקע") בשטח של 3,535 מ"ר, וזאת בתמורה לסך של כ-165 מיליון ש"ח (לרבות מס רכישה) בתוספת מע"מ כדין.

במועד חתימת ההסכם שילמה החברה למוכרת 15.5 מיליון ש"ח, כאשר יתרת התמורה למוכרת תשולם במועד מסירת הקרקע.

רכישת הקרקע והעלויות הנלוות ימומנו הן מהונה העצמי של החברה, והן באמצעות מימון בנקאי חודשי מתחדש בסך של כ-140 מיליון ש"ח, לתקופת מסגרת של כ-30 חודשים, בריבית משתנה בשיעור פריים + 0.3%. כבטוחה, תשועבד הקרקע לטובת התאגיד הבנקאי.

השלמת הרכישה כפופה למסירת החזקה בקרקע, וצפויה להתרחש עד ליום 18 בנובמבר, 2020.

יצוין כי על פי תכניות מתאר בתוקף ניתן להקים על הקרקע כ-70 יח"ד.

יובהר, כי השלמת הרכישה, הינה מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 שעשוי שלא להתממש או להתממש באופן שונה מהצפוי.

בכבוד רב,

אשדר חברה לבנייה בע"מ

באמצעות: גיל גירון, יו"ר הדירקטוריון

וארנון פרידמן, מנכ"ל