



אשדר חברה לבניה בע"מ

(להלן: "החברה")

22 ביוני, 2021

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il
א.ג.ג.,

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il
א.ג.ג.,

הנדון: ניהול מו"מ למכירת יחידות מלונאיות בפרויקט 'חוף הצוק'

החברה מתכבדת להודיע כי החברה ושותפתה (שאינה צד קשור) במסגרת "עסקה משותפת" במקרקעין בחוף הצוק בתל אביב, הידועים כחלקה 10 בגוש 6621 (להלן: "הפרויקט") (חלק החברה 50%) מנהלות מו"מ עם צד ג', שאינו קשור לחברה או לבעלי השליטה בה (להלן: "הרוכש"), להתקשרות בהסכם למכירת 52 יחידות מלונאיות הנמצאות בבעלותן במגדל הדרומי בפרויקט ומושכרות לחברה בת בבעלות מלאה של הרוכש, בתמורה לסך של 82 מיליון ש"ח (חלק החברה 41 מיליון ש"ח).

לפרטים אודות הפרויקט ראו הערה 5 בסעיף 3.10 (ה') לפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2020 כפי שפורסם ביום 16 במרץ 2021 (אסמכתא מס': 2021-01-036174).

מובהר, כי השלמת המו"מ וכן התמורה מהווים מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 וכי אין כל ודאות כי המו"מ יתגבש לעסקה או כי ייחתם הסכם מחייב ותנאיו. כמו כן, המידע האמור לעיל עשוי שלא להתממש או להתממש באופן שונה מן הצפוי, בשל גורמים שאינם תלויים בחברה.

בברכה,

אשדר חברה לבניה בע"מ

ע"י ארנון פרידמן, מנכ"ל וע"י אור

אריאלי, סמנכ"ל כספים