



**אשדר חברה לבנייה בע"מ
(החברה"י)**

18 ביולי, 2021

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: חתימה והשתכללות תנאים בקשר עם הסכם לרכישת זכויות בקרקע ברעננה

החברה מתכבדת לדווח כי ביום 4 ביולי, 2021 התקשרה עם צדדי ג' (שאינם קשורים לחברה או לבעלי השליטה בחברה) (להלן: "המוכרים") בהסכם לרכישת זכויות בקרקע ברעננה גוש 6588 חלקה 74 ומגרשים 2032, 2031 ו-2012 (חלק) עפ"י תכנית רע/מק/2012/ב (להלן: "הקרקע") כאשר התמורה וכן עלויות נלוות מיידיות מסתכמות לסך של כ-146 מיליון ש"ח.

התשלומים בגין העסקה שולמו/ישולמו במועדים הקבועים בהסכם או בחוק. מסירת הקרקע צפויה להתרחש עד ליום 3 באוקטובר 2021.

ההסכם השתכלל ביום 15 ביולי 2021 לאחר קיומם של התנאים המתלים שנקבעו בהסכם. ההסכם כולל תנאים נוספים כמקובל בעסקאות מסוג זה.

יצוין כי על פי תכנית המתאר שבתוקף החלה על הקרקע ניתן להקים על הקרקע כ-106 יח"ד.

יובהר, כי השלמת הרכישה, הינה מיזע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 שעשוי שלא להתממש או להתממש באופן שונה מהצפוי בשל גורמים שאינם תלויים בחברה.

בכבוד רב,

אשדר חברה לבנייה בע"מ

באמצעות: ארנון פרידמן, מנכ"ל ואור אריאלי,

סמנכ"ל כספים