

## אשדר חברה לבניה בע"מ

(להלן: "החברה")

6 בינואר 2022

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)  
א.ג.ג.,

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)  
א.ג.ג.,

### הנדון: דיווח מיידי בקשר עם קרקע ברמת אפעל

בהמשך לדיווחים המידיים של החברה מימים 13 בפברואר 2018, 27 בפברואר 2018, 26 בספטמבר 2019, 19 באוגוסט 2020, 8 באוגוסט 2021, 7 באוקטובר 2021 ו-28 בנובמבר 2021<sup>1</sup>, בקשר עם קרקע בבעלות החברה ושותפותיה, דרומית לשכונת רמת אפעל בר"ג, שהינה חלק מתכנית בניין עיר להקמת שכונת מגורים חדשה (להלן: "התכנית"), החברה מודיעה בזאת כי ביום 3 בינואר 2022, חתמו החברה ושותפותיה (חלק החברה 33.3%) על הסכם עם צד ג' (שאינו קשור לחברה ולשותפותיה ושאינו נחתם בעבר הסכם לשיתוף פעולה לקידום התכנית), שהינו בעל זכויות במקרקעי התכנית, בסמוך למקרקעי החברה ושותפותיה, בנפרד, לפיו החברה ושותפותיה תהיינה זכאיות לפיצוי בדרך של העברת זכויות בקרקע מתוך מקרקעי צד ג' בתכנית ולפיצוי בכסף. טרם נקבע היקפו המדויק של הפיצוי בקרקע ושל הפיצוי בכסף וטרם נקבע תמהיל המגשרים שאליהם ייוחדו הזכויות שיועברו מצד ג' לחברה ולשותפותיה וכל אלה יקבעו ע"י שמאי שהוסכם ע"י הצדדים תוך כ- 60 ימים, בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם לשיתוף פעולה. הצדדים התחייבו כי בתוך 30 יום, לאחר הקביעה הסופית של השמאי, יבצעו הצדדים את העברת הזכויות בקרקע בהתאם לקביעת השמאי.

על פי הערכת החברה הפיצוי בקרקע והפיצוי בכסף מהותיים לחברה.

המידע האמור ביחס לפרק הזמן עד לקביעת השמאי, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך תשכ"ח-1968. מידע זה מהווה הערכה בלבד והוא מבוסס על נתונים המצויים בידי החברה נכון למועד זה וכן על נתונים עתידיים אשר התממשותם אינה ודאית ואינם בשליטתה של החברה, לפיכך הערכות כאמור, עשויות שלא להתממש או להתממש באופן שונה או חלקי מכפי שנצפה, וזאת בין היתר עקב גורמים שאינם בשליטת החברה ו/או בשל גורמים שאינם תלויים בחברה, וכן אי קבלת אישורים וההסכמות הנדרשים או שיתקבלו בהיקף או במתכונות שונים מהמתואר לעיל.

בברכה,

אשדר חברה לבניה בע"מ  
ע"י ארנון פרידמן, מנכ"ל וע"י אור  
אריאלי, סמנכ"ל כספים

<sup>1</sup> אסמכתאות מס': 2018-01-011898, 2018-01-015813, 2019-01-083988, 2020-01-081196, 2021-01-062644, 2021-01-01-084697 ו-2021-01-102754, בהתאמה.